

Проект изменений в Правила землепользования и застройки  
\_Морозовского\_ сельского поселения Котельничского района  
Кировской области

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения (далее - Правила), утвержденные решением Морозовской сельской Думы от 19.05.2009 года № 19, выполнено администрацией Морозовского сельского поселения по рекомендации межведомственной комиссии по землепользованию и застройке администрации Котельничского района от 22.02.2018.

Основанием для внесения изменений являются:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 31-33;
2. Часть 1 Правил землепользования и застройки Морозовского с/п.

Основная цель внесения изменений в Правила заключается в совершенствовании порядка регулирования и застройки территории Морозовского сельского поселения, соблюдение прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

Изменения отражены в части 2 «Карты градостроительного зонирования», «Карты зон с особыми условиями использования территории», части 3 «Градостроительные регламенты»

Проект изменений.

1. В части 2 Правил на карте градостроительного зонирования территории Морозовского сельского поселения», карте зон с особыми условиями использования территории Морозовского сельского поселения обозначить территориальную зону «О-1 – зона кладбищ»;
2. в главу 8 часть 1 Правил «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Морозовского сельского поселения» территориальные зоны вне населенных пунктов дополнить наименованием зоны «О-1 – зона кладбищ»;
3. часть 3 Правил дополнить пунктом следующего содержания:  
«Раздел 7 ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ВНЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ЗЕМЛЯХ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

## **Производственные зоны (П)**

### **П-1 – зона предприятий V класса вредности**

Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, производственных баз коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, складских объектов, имеющих V класс вредности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

## Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Склады (код 6.9)	Склады V класса вредности	<p><b>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>  Минимальная ширина – 30м  Минимальная площадь земельного участка: 600 м<sup>2</sup>  <b>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 6 метров</b>  <b>3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>  для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей  <b>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60</b>  <b>5) иные показатели:</b>  Минимальный отступ зданий от красной линии: проектируемых – 5 м,  при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.</p>
2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Производственная база коммунального предприятия; отопительная котельная; Нежилые здания для дежурного аварийного персонала и охраны предприятия; сооружения инженерного оборудования предприятий	
3	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Объекты дорожного сервиса V класса вредности; автомойка; автодромы; мотодромы; Автозаправочная станция для заправки легкового автомобиля; автостанции; автостанции; станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов	
4	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	наземные автостоянки закрытого и открытого типа	
5	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Пожарные депо;	
6	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Зеленые насаждения специального назначения (для санитарно-защитных зон)	Действие градостроительного регламента не распространяется

### Условные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Специальная деятельность, код. 12.2	Площадки и сооружения для временного промежуточного хранения отходов производств V класса вредности перед отправкой на утилизацию или захоронение	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

### Вспомогательные виды разрешенного использования

производственные здания предприятий; сооружения транспорта и инженерного оборудования предприятий и производств; складские здания; открытые площадки складирования; зеленые насаждения специального назначения; открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, подземные и встроенные в здания гаражи; элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства.

## **Зоны специального назначения**

О-1 – зона кладбищ

### **Основные виды разрешенного использования**

<b>№ п/п</b>	<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Виды разрешенного использования объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>1</b>	Ритуальная деятельность (код 12.1)	Кладбище	<p><b>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>  Максимальная площадь земельного участка: 40 га  Минимальная ширина земельного участка – 40 метров;  Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.</p> <p><b>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>  6 метров</p> <p><b>3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>  для всех основных строений количество этажей – 1 этаж</p> <p><b>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 65</b></p> <p><b>5) иные показатели:</b>  Расстояние до красной линии- не менее 6м;  Расстояние до стен жилых домов, учреждений образования и лечебных – не менее 300 м</p>

### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

аллеи, скверы; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; объекты пожарной охраны; общественные туалеты; парковки; отделения, участковые пункты полиции.»